

ROMÂNIA  
 Județul .....  
 Primăria Municipiului/Orașului/Comunei .....

Primar,  
 Nr. .... din ...../...../.....

**NOTIFICARE<sup>1)</sup>**  
**Nr. .... din .../.../...**

Către:

Deținătorul clădirii situate în .....  
 identificat prin:

1. pentru persoană fizică: Numele și prenumele ....., CNP .....,  
 B.I./C.I. seria ..... nr. ...., emis(ă) de ....., la data .....

2. pentru persoană juridică: Denumire ....., sediu .....  
 C.U.I. ...., cod fiscal .....

3. pentru asociație de proprietari: ....., reprezentată prin dl/dna .....  
 funcția ....., identificat/ă prin CNP ....., B.I./C.I. seria ..... nr. ...., emis(ă) de ....., la data .....

în temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

prin prezenta, vă notificăm obligația care vă revine, în calitate de deținător, cu privire la luarea măsurilor necesare pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirii prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acesteia, în condițiile stabilite de lege, astfel:

1) **Obligații:**

a. emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;

b. asigurarea finanțării pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;

c. contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:

1.  2) nota tehnică de constatare;

2.  2) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;

3.  2) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;

4.  2) proiectul tehnic și detaliile de execuție;

d) obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:

1.  2) avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef/persoanei responsabile în domeniul autorizării construcțiilor din cadrul primăriei comunei;

2.  2) autorizația de construire;

e) contractarea urmării executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

f) contractarea executării lucrărilor de intervenție;

g) asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției;

h) asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

2) **Facilități:**

a) emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă;

b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;

c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;

d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;

e) scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform .....

[se menționează actul administrativ al autorității locale privind acordarea facilității în condițiile art. 35 alin. (2) din lege]

nr. ..../.....-..... — 20 .....

3) **Condiții:**

a) nota tehnică de constatare se elaborează de experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate „rezistență mecanică și stabilitate”, „securitate la incendiu” și „siguranța în exploatare”;

b) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;

c) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii;

d) lucrările de intervenție se execută:

1.  2) de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

2.  2) în regie proprie.

4) **Măsuri:**

a) înștiințarea primăriei și inspectoratului teritorial în construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;

b) asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.

5) Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform regulamentului de intervenție):

6) Termene:

a) transmiterea la primărie a hotărârii/acordului scris însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare — în 60 de zile de la primirea prezentei notificări;

b) executarea lucrărilor — în 12 luni de la primirea prezentei notificări sau, după caz, în ..... luni de la primirea prezentei notificări, conform regulamentului de intervenție aferent zonei de acțiune prioritară.

În funcție de natura și amplitudinea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit. b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.

c) recepția la terminarea lucrărilor — în cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la lit. b);

d) recepția finală — la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7) Răspunderi:

Neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

8) Sancțiuni prevăzute de lege:

a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. c)–f);

b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. g) și h).

*Primar,*

.....

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Arhitect-șef<sup>3)</sup>,*

.....

(numele, prenumele și semnătura)

Data .....

1) Notificările se semnează de către primarii municipiilor, orașelor și comunelor, precum și de către primarul general al municipiului București, după caz, și se transmit deținătorilor cu confirmare de primire.

2) În caseta „□” se bifează varianta corespunzătoare situației concrete a clădirii inventariate, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

3) Se va semna de arhitectul-șef sau, „pentru arhitectul-șef”, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul comunei, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ANEXA Nr. 2

### CONȚINUTUL CADRU al notei tehnice de constatare<sup>1)</sup>

#### 1. Datele de identificare a clădirii

Județul ....., localitatea ....., sectorul ....., strada .....

nr. ...., cod poștal .....

Proprietate:  privată  publică

Deținător/Proprietar ....., identificat prin:

1. pentru persoană fizică:

CNP ....., B.I./C.I. seria ..... nr. ....,

emis(ă) de ....., la data .....

2. pentru persoană juridică:

Sediu .....

C.U.I. ...., cod fiscal .....

3. asociație de proprietari:

reprezentată prin dl/dna ....., funcția .....

identificat/ă prin CNP ....., B.I./C.I. seria ..... nr. ...., emis(ă) de .....

la data .....

Număr cadastral (dacă este cazul) ....., număr carte funciară (dacă este cazul) .....

Coordonate GIS: X ....., Y: ..... Tip: .....

<sup>1)</sup> Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criteriile esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile Secțiunii 5 — *Evaluarea calitativă* din Reglementarea tehnică „Cod de proiectare seismică — partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente”, indicativ P 100-3/2008, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009.

2. Alcătuirea generală a clădirii	
Număr total niveluri: ....., din care subterane: ....., subsol: <input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> nu	
Număr de tronsoane/din care număr de tronsoane distincte: .../.....; număr de apartamente.....	
Zona seismică <sup>2)</sup> : ....., $K_S =$ ....., $T_C =$ .....	
Forma în plan (conform planșe, anexele I—...): <input type="checkbox"/> simetrică; <input type="checkbox"/> asimetrică.	
Tip: <input type="checkbox"/> izolată; <input type="checkbox"/> cuplată; <input type="checkbox"/> înșiruită.	
Poziție: <input type="checkbox"/> de colț; <input type="checkbox"/> la frontul stradal; <input type="checkbox"/> retrasă în parcelă.	
Anul construirii (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată): ..., <input type="checkbox"/> necunoscut; <input type="checkbox"/> înainte de 1900; <input type="checkbox"/> între 1901—1940; <input type="checkbox"/> între 1941—1960; <input type="checkbox"/> între 1961—1980; <input type="checkbox"/> între 1981—2000; <input type="checkbox"/> după 2001.	
Date privind concepția de realizare a clădirii: <input type="checkbox"/> perioada de proiectare ....., <input type="checkbox"/> perioada de execuție ....., <input type="checkbox"/> concepția privind proiectarea antisismică (normativul în vigoare la data proiectării) .....	
Tip proiect: <input type="checkbox"/> unicat; <input type="checkbox"/> tip; <input type="checkbox"/> re folosibil.	
Topografia terenului: <input type="checkbox"/> teren plat; <input type="checkbox"/> teren în pantă.	
Natura terenului de fundare: <input type="checkbox"/> normal; <input type="checkbox"/> macroporic; <input type="checkbox"/> contractil.	
Clasa de importanță a construcției <sup>3)</sup> : .....	
Dimensiuni generale în plan (m): .....	
Suprafața construită la sol (m <sup>2</sup> ): ....., suprafața construită desfășurată (m <sup>2</sup> ): .....	
Înălțime medie de nivel (ml): ....., suprafața construită medie de nivel (m <sup>2</sup> ) .....	
Funcțiunile clădirii: <input type="checkbox"/> locuințe colective; <input type="checkbox"/> mixte (locuințe și spații cu altă destinație); <input type="checkbox"/> locuință individuală; <input type="checkbox"/> comerț; <input type="checkbox"/> birouri; <input type="checkbox"/> sediu autoritate locală/centrală; <input type="checkbox"/> învățământ; <input type="checkbox"/> funcții publice; <input type="checkbox"/> turism; <input type="checkbox"/> altele.	

<sup>2)</sup> Conform Reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică — Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>3)</sup> Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabelului 4.2 — Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri, prevăzut în Reglementarea tehnică „Cod de proiectare seismică — Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare.

3. Datele privind structura de rezistență a clădirii			
Structura verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
<input type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată)	<input type="checkbox"/> bolți de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie din cărămidă	<input type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit
<input type="checkbox"/> zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	<input type="checkbox"/> profile metalice și bolțișoare de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie din B.C.A.	<input type="checkbox"/> fundații din cărămidă
<input type="checkbox"/> grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input type="checkbox"/> beton armat	Sistem de acoperire
<input type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat monolit	<input type="checkbox"/> lemn	<input type="checkbox"/> tip terasă
<input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> tip șarpantă
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> mixt
<input type="checkbox"/> structură mixtă			
<input type="checkbox"/> structură metalică			Trotuar de protecție
<input type="checkbox"/> structură din lemn			<input type="checkbox"/> da
<input type="checkbox"/> altele			<input type="checkbox"/> nu

Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse	Intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> fără avarii semnificative	<input type="checkbox"/> necunoscute
<input type="checkbox"/> cu avarii la elemente nestructurale	<input type="checkbox"/> nicio măsură
<input type="checkbox"/> avarii izolate la structură	<input type="checkbox"/> refaceri finisaje
<input type="checkbox"/> avarii grave la structură	<input type="checkbox"/> consolidare (parțială/totală)
<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> demolare parțială

Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii	Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	<input type="checkbox"/> supraetajări
<input type="checkbox"/> Forma defavorabilă în plan și/sau în elevație	<input type="checkbox"/> modificări compartimentări și/sau fațade
<input type="checkbox"/> Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	<input type="checkbox"/> altele
<input type="checkbox"/> Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)	
<input type="checkbox"/> Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală	

#### 4. Categoriile de defecte/evenimente constatate

— degradări structurale: .....

.....

.....

— degradări elemente nestructurale:

.....

.....

— alte categorii de defecte/evenimente constatate:

coroziune;  condens;  lemn putrezit;  igrasie;  incendii/explozii;  altele .....

#### 5. Evaluarea clădirii

Aspecte generale	DA	NU	
Colaps, colaps parțial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Clădirea/unul dintre etaje înclinată/înclinat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Degradări structurale	Minore	Moderate	Severe
Fundații	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (pentru încărcări verticale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stâlpi, stâlpișori din zidărie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (șaibe orizontale) contravântuiri orizontale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți structurali, contravântuiri verticale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Îmbinări elemente prefabricate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Degradări elemente nestructurate	Minore	Moderate	Severe
Parapete, ornamente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tâmplărie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereți interiori de compartimentare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensoare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scări căi de evacuare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pericole/Degradări geotehnice	Minore	Moderate	Severe
Alunecări de teren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mișcări de teren, crăpături	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tasări	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altele			

**6. Concluzii și recomandări**

Comentarii generale: .....

Concluzii: .....

Recomandări: .....

Acțiuni viitoare:

Se recomandă efectuarea unei expertize tehnice pentru:  structură,  teren de fundare.

Alte aspecte: .....

Se anexează material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor și explicitarea prin text a acestora — nr. fotografii .....

Anexele nr. 1 —..... fac parte integrantă din prezenta notă tehnică de constatare.

Întocmit  
*Expert tehnic,*

.....  
(numele și prenumele)  
(L.S.)

Însușit  
*Deținător,*

.....  
(numele și prenumele)  
(L.S.)

Data întocmirii: .....

**PREȘEDINTELE ROMÂNIEI****DECRET**

**pentru promulgarea Legii privind măsuri de creștere  
a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**

În temeiul prevederilor art. 77 alin. (1) și ale art. 100 alin. (1) din Constituția României, republicată,

**Președintele României** d e c r e t e a z ă:

Articol unic. — Se promulgă Legea privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și se dispune publicarea acestei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**PREȘEDINTELE ROMÂNIEI**  
**TRAIAN BĂSESCU**

București, 4 iulie 2011.  
Nr. 631.